

## **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

### **Art. 1 : OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la Manutenzione Ordinaria e Straordinaria come di seguito descritto:

1. La manutenzione ordinaria delle strade Comunali del concentrico, borgate e nuclei sparsi atta a garantire la perfetta circolazione dei mezzi
2. Il pronto intervento di manutenzione ordinaria delle strade asfaltate e sterrate consistente nella colmata di buche ed avvallamenti da eseguirsi con materiale anidro stabilizzato per le strade bianche e in materiale conglomerato di asfalto per le strade nere.
3. Interventi stradali in genere quali :
  - la costruzione o sistemazione delle caditoie, pozzetti, griglie
  - la realizzazione di barriere di protezione guard-rail
  - la realizzazione di fossi di scolo acque e opere fognarie
  - opere di scavo, sistemazione, reinterro
  - la realizzazione di dossi rallentatori
  - realizzazione di segnaletica orizzontale provvisoria o definitiva
4. Interventi di manutenzione straordinaria come specificati nel successivo art. 4
5. Vigilanza e rilevazione dello stato di manutenzione delle strade e marciapiedi di proprietà Comunale ( di cui all'allegato elenco ) tramite tecnico specializzato e pronto intervento di ripristini o posa segnaletica provvisoria.

### **Art. 2 : DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto ha la durata di anni UNO con decorrenza dalla data di aggiudicazione e a tutto il 31/12/2013 con facoltà di proroga per il periodo consentito dalla Legge al momento della scadenza a discrezione comunque dell'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP. agli stessi prezzi patti e condizioni di cui al contratto in essere.

### **Art. 3 : LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI**

Gli interventi sono da realizzarsi all'interno del territorio comunale nei siti che saranno segnalati dall'Ufficio Tecnico Comunale Settore LL.PP. fatto salvo gli interventi di segnaletica orizzontale e verticale la cui competenza programmatoria è della Polizia Municipale.

### **Art. 4 : DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA**

Da eseguirsi su richiesta dell'Ufficio Tecnico Comunale ( U.T.C. ) :

si intendono quegli interventi di natura straordinaria localizzati con possibilità di programmazione.

- a ) Interventi di asfaltatura completa di strade o parti di strada, piazze
- b ) Realizzazione di tratti di fognatura bianca o nera connessi alla funzionalità dei sedimi stradali.
- c ) Qualsiasi altro lavoro richiesto dall'Ufficio Tecnico Comunale settore LL.PP. attinente alle opere stradali

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno liquidati tenendo come riferimento l'elenco prezzi allegato.

I prezzi saranno assoggettati allo stesso ribasso contrattuale applicato all'ammontare della manutenzione ordinaria invariabili per tutta la durata del contratto.

Per ulteriori interventi di natura straordinaria che richiedono impegni e stanziamenti non programmabili che eccedono gli importi contrattuali è previsto l'affidamento alla medesima ditta attraverso la seguente procedura:

sopralluogo tecnico, valutazione economica in contraddittorio, accettazione ed ordinativo da parte dell'U.T.C., esecuzione dell'intervento, verifica da parte dell'U.T.C. della realizzazione dell'intervento a perfetta regola d'arte, presentazione di fattura, liquidazione entro 90 giorni dalla data fattura .

In ogni caso, comunque, l'Ufficio Tecnico può avvalersi della facoltà di effettuare una ricerca di mercato fra più ditte allo scopo di garantire, attraverso la competitività, prezzi e condizioni migliori sia per quanto riguarda le forniture che le prestazioni d'opera.

In caso di interventi di somma urgenza saranno eseguiti prontamente dalla ditta e la liquidazione avverrà ai sensi dell'art. 191 del D.L. 267/00.

### **Art. 5 : AMMONTARE DELL' APPALTO A BASE D'ASTA**

L'ammontare dell'appalto è così suddiviso .

- MANUTENZIONE ORDINARIA

Euro 75.000 annui di cui 70.000 per lavori e 5.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Euro 43.000 di cui 40.000 per lavori e 3.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA

- SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE

Euro 30.000 di cui 28.000 per lavori e 2.000 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA

#### **Art. 6 : TIPOLOGIA DEI LAVORI DA ESEGUIRE – E COMPETENZE**

La ditta appaltatrice è tenuta ad eseguire tutte quelle opere che saranno richieste dall' U.T.C. sotto la direzione lavori dell'Ufficio medesimo fatto salvo quanto normato dall'art. 3.

Competono all'U.T.C. tutte le scelte inerenti le tipologie costruttive, la scelta dei materiali ed apparecchiature, la scelta dei macchinari e delle modalità di esecuzione dei lavori.

Compete all'Ufficio Tecnico Comunale la verifica dei lavori eseguiti e la redazione della contabilità per i pagamenti a avanzamento lavori per quanto riguarda la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade.

Compete alla Polizia Municipale la verifica dei lavori eseguiti e la redazione della contabilità per i pagamenti a avanzamento lavori per quanto riguarda la segnaletica orizzontale e verticale.

#### **Art. 7 : PRONTO INTERVENTO – REPERIBILITA'**

Il presente appalto è atto a garantire la continuità di pubblico servizio, pertanto la ditta appaltatrice deve garantire quanto segue:

- pronto intervento in caso di chiamata in qualsiasi momento dell'anno compresi i giorni festivi; deve intendersi il pronto intervento il tempo necessario per raggiungere il cantiere in Avigliana ed in nessun caso deve essere superiore ad 1 ora. Entro il termine fissato dal presente articolo è concessa la facoltà alla ditta, qualora nell'impossibilità di intervenire nella colmatare delle buche, di provvedere alla posa della segnaletica provvisoria allo scopo di segnalare il pericolo e scongiurare qualsiasi danno a persone cose animali.
- pronta reperibilità e disponibilità di mezzi e manodopera. La ditta deve garantire la reperibilità e disponibilità costante in ogni ora del giorno e della notte in qualsiasi giorno dell'anno compresi i festivi, tramite cellulare e telefono fisso.
- Tali attività sono da considerarsi condizioni generali di comportamento per ogni azione di rivalsa di danno da parte di terzi.

#### **Art. 8 : OBBLIGO DI VIGILANZA – RESPONSABILITA'**

L'appaltatore ha l'obbligo di controllare ed ispezionare il territorio ed intervenire con assoluta tempestività onde rimuovere le cause che possono determinare pericoli per la pubblica incolumità ( riporto di asfalto o stabilizzato per colmatare buche stradali, posa segnaletica provvisoria ecc...)

Questi interventi dovranno essere eseguiti anche senza specifico ordine della D.L., nelle strade di cui all'elenco allegato al presente Capitolato, che comunque dovrà essere tempestivamente avvisata per quantificare le opere realizzate in somma urgenza entro giorni 7 dall'intervento, pena la decadenza del diritto di credito dell'appaltatore.

Rientrano in queste specifiche responsabilità a carico della ditta i danni che si verificano a terzi alle vetture o comunque automezzi in genere a seguito di intempestiva manutenzione anche in assenza di ordine diretto da parte della committenza e cioè vigilare la rete stradale ed eseguire le ricariche, colmatare delle buche in asfalto o posa segnaletica provvisoria entro i termini di efficienza stabiliti dal presente capitolato.

A fronte di questo la ditta è totalmente responsabile di danni a persone, cose ed animali che possono verificarsi per tutta la durata dell'appalto.

Per il solo fatto di presentare l'offerta, l'Appaltatore assume l'impegno di eseguire i lavori affidatigli nel termine stabilito, rinunciando a qualsiasi eccezione in dipendenza di difficoltà dovute ai trasporti, all'approvvigionamento dei materiali, al reperimento della manodopera, all'aumento dei prezzi, a sfavorevoli condizioni atmosferiche, alla coincidenza con giorni festivi o feriali.

Pertanto l'Appaltatore dovrà essere coperto da congrua polizza assicurativa atta a risarcire i danni che potranno crearsi a persone, proprietà mezzi o animali in caso di danni provocati durante il servizio, nonché alla mancanza di intervento di cui ai commi precedenti ed a tutti gli articoli del presente capitolato.

L'Amministrazione Comunale, l'U.T.C., la D.L. saranno sollevati da qualsiasi responsabilità in merito.

L'Appaltatore è inoltre unico responsabile di eventuali danni al patrimonio stradale ed alle contigue proprietà, nonché alle persone, che dovessero verificarsi nell'adempimento del servizio assunto e regolato nel presente Capitolato.

La polizza di cui sopra dovrà essere stipulata specificatamente per il presente Appalto e copia della stessa dovrà essere consegnata alla D.L. entro 15 giorni dall'aggiudicazione dei lavori con copertura minima di 1.500.000 e dovrà contenere le indicazioni generali prescritte dall'art. 30 L. 109 e 101/103 comma 2 regolamento attuativo LL.PP..

## **Art. 9 : SERVIZI**

Per ogni tipologia di intervento l'Appaltatore dovrà richiedere agli enti preposti (ENEL, TELECOM, ITALGAS, ACQUEDOTTO) il passaggio dei relativi servizi ed interferenze

## **Art. 10 : VARIAZIONI SULLE OPERE ORDINATE**

Eventuali variazioni rispetto ai lavori programmati dovranno essere preventivamente concordati con l'U.T.C.

Non sarà riconosciuto all'impresa nessun compenso per opere arbitrariamente eseguite senza il consenso dell'U.T.C. preventivo e consensuale ( fatto salvo quanto normato all'art. 8 ).

## **Art. 11 : REVISIONE PREZZI**

Per tutto il periodo contrattuale non sono previste revisioni prezzi

## **Art. 12 : ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO LAVORI**

Di norma l'appaltatore ha la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che riterrà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale.

## **Art. 13 : SICUREZZA DEI LAVORATORI**

Durante l'esecuzione degli interventi gli addetti ai lavori dovranno essere dotati di tutto l'abbigliamento di sicurezza personale previsto dalla Legge ed in particolare

- l'uso da parte degli addetti al servizio di scarpe antinfortunistica con puntale in acciaio, suola gommata isolante e dotata di lamiera antichiodo.
- l'uso di casco omologato antinfortunistica
- l'uso di cuffie antirumore nel caso di uso di macchine complesse.
- L'uso di vestiario ad alta visibilità (pantaloni, giacche, camicie, magliette

I lavoratori addetti dovranno rispettare tutta la normativa di sicurezza di cui alla Legge 494/96 e 626/94 e s.m.i..

L'Ufficio Tecnico Comunale non risponderà di danni a persone o cose che potranno derivare da mancanze nel rispetto della normativa di sicurezza che saranno tutte a carico dell'appaltatore il cui compito sarà di istruire i lavoratori prima della data effettiva di inizio dei lavori.

## **Art. 14 : CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA' ED AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

Le condizioni per la partecipazione all'appalto saranno riportate sul bando di gara

In sede di gara la ditta dovrà dichiarare :

- a) di aver preso visione di tutti gli atti d'appalto ( Capitolato – Elenco prezzi ).
  - b) di disporre di impianto di betonaggio sito entro 20 chilometri dai confini di Avigliana
  - c ) di disporre di cava o deposito per fornitura materiali inerti e bituminosi sita entro 20 chilometri dai confini di Avigliana
- Gli atti di cui al precedente elenco saranno vincolanti per l'aggiudicazione del servizio.

Ad aggiudicazione avvenuta e prima della stipula del contratto la Direzione lavori verificherà la rispondenza delle dichiarazioni di cui sopra. Nel caso in cui non sia confermata ed accertata la loro sussistenza e veridicità alla ditta sarà ritenuta nulla l'offerta e si procederà all'aggiudicazione per esclusione alla prima ditta conforme.

## **Art. 15 : SQUADRA TIPO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROCEURE ORGANIZZATIVE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE COMPENSI.**

- Si intende manutenzione ordinaria sulle strade asfaltate gli interventi fino alla concorrenza di mq 1 di ripristino ( colmature buche ) ed il compenso sarà liquidato ad ore e quantità.  
Non saranno liquidati ripetuti interventi di colmatatura eseguiti nel breve periodo negli stessi luoghi; in tal caso avrà validità contabile un unico intervento su base quindicinale
- La manutenzione ordinaria consistente nella colmatatura e ricarica di buche ed avvallamenti sarà eseguita da una squadra lavoro composta da :  
1 operaio specializzato.  
1 operaio comune con piastra vibrante.  
1 autocarro per il trasporto materiali compreso autista.
- Le richieste di interventi saranno effettuate normalmente per ordinativi diretti ( fax-telefono email ).  
Trattandosi di manutenzione ordinaria atta in certi casi a tutelare la pubblica incolumità determinate tipologie di intervento devono essere eseguite di somma urgenza ovvero entro 1 ora dalla segnalazione alla ditta.
- Ogni qualvolta la ditta raggiunge il territorio per eseguire gli interventi di manutenzione ordinaria dovrà mandare un rappresentante presso l'U.T.C. settore LL.PP. affinché segni l'ora di inizio del lavoro (coincidente con l'arrivo entro i

confini di Avigliana ) e l'ora di fine ( coincidente con il momento in cui viene segnalato all'U.T.C. l'abbandono del Cantiere).

Restano comunque validi i contratti di settore che regolano la materia.

- Mensilmente la ditta presenterà consuntivo dei lavori eseguiti che, prima della fatturazione, dovranno essere ratificati per accettazione dalla D.L.

#### **Art. 16 : SQUADRA TIPO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PROCEDURE ORGANIZZATIVE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE COMPENSI.**

- Si intende manutenzione Straordinaria sulle strade asfaltate gli interventi di rinnovo o rigenerazione delle infrastrutture. ed il compenso sarà liquidato a mq. di intervento contabilizzato per superfici superiori a mq. 1.
- Le richieste di interventi saranno effettuate via fax con elencazione delle via e zone a seguito di verifica in contraddittorio.
- Mensilmente la ditta presenterà consuntivo dei lavori con planimetrie degli sviluppi e misurazioni in pianta effettuate sul cantiere e, prima della fatturazione, dovranno essere ratificati per accettazione dalla D.L. e contabilizzati in partita definitiva.

#### **Art. 17 : ELENCO PREZZI**

Per lavori eseguiti sarà tenuto come riferimento l'elenco prezzi allegato al presente Capitolato Speciale d'appalto ribassato dalla percentuale d'offerta.

Nel caso di interventi il cui prezzo non è contemplato nell'elenco prezzi, si procederà come segue :

- le trattative saranno tenute con riferimento al ELENCO PREZZI OPERE PUBBLICHE REGIONE PIEMONTE edizione anno 2012/13.
- Concordamento prezzi con Ufficio Tecnico Comunale tramite trattazione diretta tramite preventivo analitico accettato dalla D.L..

#### **Art. 18 : PENALI**

La ditta deve garantire il servizio di cui all'oggetto. Sono previste le seguenti penali in caso di non ottemperanza alle prescrizioni contrattuali e del Capitolato Speciale :

1. Euro 500 per la mancata effettuazione della manutenzione ordinaria entro i tempi prescritti dalla D.L.
2. Euro 500 per mancato o ritardata effettuazione degli interventi di manutenzione straordinaria programmata.
3. Euro 300 per ogni ora o frazione di ora di ritardo nel caso di mancati interventi nel caso di prestazioni in cui necessiti il pronto intervento di cui all'art. 7 del presente capitolato
4. Euro 300 nel caso di non ottemperanza all'art. 11 relativo alla sicurezza dei lavoratori
5. Da Euro 200 a Euro 4.000 nel caso di altre infrazioni da determinarsi ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori spettante al Settore Lavori Pubblici dell'Ufficio Tecnico Comunale

Le penalità di cui al precedente elenco non sono da ritenersi *unatum* ma cumulabili ed applicabili ogni qualvolta si verifica una infrazione.

Dopo la terza penale, previa contestazione di messa in mora, viene automaticamente risolto il contratto per inadempienza.

A giudizio della Direzione Lavori è prevista la rescissione del contratto anche senza il raggiungimento della terza penale nel caso che l'infrazione sia di entità tale da determinarne l'applicazione.

Gli importi delle penali possono essere defalcati dalla cauzione fissata in sede di gara d'appalto, dagli importi delle fatture in corso, attraverso libere detrazioni stabilite dalla Direzione Lavori.

Ogni controversia sarà definita direttamente dal competente Foro di Torino con rinuncia espressa di ogni forma di arbitrato.

Si ribadisce che il presente capitolato è stato impostato allo scopo di GARANTIRE LA SICUREZZA NELLA CIRCOLAZIONE DEI VEICOLI E TRANSITO PEDONALE NELLE STRADE .

La ditta che con l'inizio dei lavori presenta inadempienze tali (anche minime) che pregiudichino detta garanzia gli sarà resciso il contratto e l'aggiudicazione avverrà alla seconda in graduatoria risultante dalle offerte in sede di gara.

E' facoltà dell'Ufficio Tecnico la verifica di impianti, attrezzature, macchinari di disponibilità della ditta attraverso sopralluogo presso la sede.

#### **Art. 19 : DOCUMENTI CONTRATTUALI**

Fanno parte del contratto i seguenti documenti :

- Il presente Capitolato Speciale d'Appalto
- Gli elenchi prezzi allegati.
- Elenco delle strade soggette a manutenzione e vigilanza.

## **Art. 20 : PRESCRIZIONI PARTICOLARI SUL SUBAPPALTO**

Il subappalto è concesso se autorizzato dall'Amministrazione ai sensi di Legge.

## **Art. 21 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

L'esecutore dei lavori è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi sia di esecuzione che di vigilanza derivanti da insufficiente o cattiva manutenzione ovvero a mancanze nel rispetto del presente Capitolato per un massimale minimo di Euro 1.500.000.

## **ART. 22 - FACOLTA' DELLA STAZIONE APPALTANTE DI DISPORRE DELLE CAUZIONI**

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'Aggiudicatario.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del Certificato di Collaudo ovvero del Certificato di Regolare Esecuzione.

La Stazione Appaltante ha il diritto di valersi, di propria autorità, della cauzione per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto.

L'Appaltatore può essere obbligato a reintegrare la cauzione di cui la Stazione Appaltante abbia dovuto valersi in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

## **ART. 23 - OSSERVANZA DELLE NORME LEGISLATIVE VIGENTI**

Qualora esista contrasto tra il presente Capitolato Speciale d'Appalto e le norme di legge vigenti, prevale ovviamente la norma legislativa a cui si intende automaticamente adeguato il Capitolato. Non esiste contrasto quando le norme del Capitolato siano più restrittive o di miglior favore per la Stazione Appaltante.

Anche nel caso in cui durante l'esecuzione dei lavori diventino operative nuove norme di legge, il Capitolato si intende automaticamente adeguato.

In particolare si rammenta che dovranno essere puntualmente rispettate le disposizioni contenute nella vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa (Legge 648/82, Legge 726/82, Legge 936/82, Legge 55/90 con relative integrazioni e/o modifiche) ed in particolare, in materia di sicurezza, le disposizioni previste dal D. Lvo. 626/94.

L'appalto è inoltre soggetto ai seguenti Capitolati ed alle seguenti leggi e/o normative vigenti:

- ) Legge 05/11/71 n. 1086: Norme tecniche per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
- ) D.M. 14/02/92 e successivo D.M. 09/01/96: Norme tecniche per l'esecuzione delle opere in cemento armato normale e precompresso e per le strutture metalliche;
- ) D.M. 16/01/96: Norme tecniche relative ai criteri generali per la verifica delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi;
- ) Circolare n. 22631 del 24/05/82: Istruzioni per l'applicazione delle norme tecniche per la verifica dei carichi e sovraccarichi;
- ) Circolare n. 37406/STC del 24/06/93: Istruzioni relative all'esecuzione delle opere in cemento armato e delle strutture metalliche;
- ) D.M. 11/03/88: Norme tecniche per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione;
- ) Norme del Comitato Elettrotecnico Italiano (CEI), in particolare alla norma 64-7, "Impianti elettrici di illuminazione pubblica e similari", fascicolo 800 n. del 15/11/86;
- ) Capitolato programma tipo per impianti elettrici approvato con D.M. 12/12/62;
- ) Norme in materia di sicurezza e prevenzione infortuni:

DPR 28/04/55	n. 547
DPR 07/01/56	n. 164
DPR 20/03/56	n. 320
D.Lvo 19/09/94	n. 626

E' a carico dell'Impresa appaltatrice, nel rispetto del piano di sicurezza, redatto secondo i dettami del D.Lvo 626/94, l'osservanza e l'attuazione delle misure di sicurezza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza citate e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione;

- ) DPR 19/03/56 n. 303: Norme generali per l'igiene del lavoro;
- ) Legge 08/07/86 n. 349 art. 2 e DPCM 01/03/91, sui limiti massimi di esposizione al rumore;
- ) Legge 30/03/71 n. 118, DPR 27/04/78 n. 384, Legge 9 gennaio 1989 n. 13, DM 14/06/89 n. 236 e Legge 05/02/92 n. 104, in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- ) Legge 13/07/66 n. 615 contro l'inquinamento atmosferico e relativo regolamento;
- ) Norme per la sicurezza degli impianti: Legge 05/03/90 n. 46 e regolamento attuativo DPR 06/12/91 n. 447, Circolare Ministeriale dell'Interno n. 40 del 28/05/69 ed altre successive leggi e disposizioni;

- ) D.Lvo 15/08/91 n. 277, Legge 257 del 27/03/92 in materia di cessazione dell'impiego dell'amianto e del relativo smaltimento;
- ) Norme emanate dall'ISPELS, dal Corpo Nazionale dei V.V.F., dall'Ufficio d'Igiene, dall'USL-sisl, dall'UNI-CIG e tutte le disposizioni legislative in materia;
- ) Legge 13/09/82 n. 646: Disposizioni in materia di misure di prevenzione di carattere patrimoniale ed integrazioni alle Leggi 27/12/56 n. 1423, 10/02/62 n. 57, 31/05/65 n. 575, 23/12/82 n. 936, Circolare del Ministero di Grazia e Giustizia n. 1/2439 in data 08/06/83;
- ) Legge Regionale 21/03/84 n. 18 in materia di opere e lavori pubblici e successivo regolamento DPGR 3791 del 362 29/04/85;
- ) Legge 01/06/39 n. 1089: Tutela delle cose d'interesse artistico e storico;
- ) Normative tecniche redatte dal CNR, dall'UNI, dall'UNICHIM, dal CEI, dal CEI-UNEL e dalle Commissioni NORMAL, anche se non espressamente richiamate nel presente Capitolato;
- ) Condizioni per l'esecuzione di opere comportanti manomissione e ripristino sedi stradali ed aree verdi del suolo pubblico, approvate con deliberazione della G.C. in data 20/11/90 della Città di Torino;
- ) Regolamento dei lavori di ripristino conseguenti a manomissioni di aree verdi, approvate con deliberazione del C.C. in data 13/12/93 della Città di Torino.

Detti atti hanno valore come se fossero qui integralmente riportati. Ai sensi dell'ultimo periodo del 2° comma dell'art. 22 della Legge 12/07/91 n. 203, il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

#### **ART. 24 - SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore:

- tutte le spese e le tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto od agli eventuali atti complementari compresi i diritti di segreteria;
- le tasse di registro e di bollo principali (sull'ammontare presunto dell'appalto) e complementari (sull'ammontare degli atti aggiuntivi al contratto);
- le imposte doganali sui materiali utilizzati nella costruzione delle opere;
- la tassa per eventuale occupazione di suolo pubblico; ivi comprese le relative eventuali variazioni nel corso dell'esecuzione del contratto.

La Stazione Appaltante ha facoltà di provvedere direttamente ai pagamenti sopra indicati richiedendo all'Appaltatore il preventivo deposito delle somme all'uopo occorrenti.

Qualora il deposito preventivo non sia stato costituito e l'Appaltatore non provveda, entro 10 gg. dalla richiesta, a rimborsare le spese sostenute, per i titoli sopra elencati, dalla Stazione Appaltante, questa potrà trattenere l'importo sui pagamenti in corso o rivalersi sulla cauzione, fermo l'obbligo dell'Appaltatore di reintegrare la stessa.

#### **ART. 25 - MORTE O FALLIMENTO DELL'APPALTATORE**

In caso di morte o fallimento dell'Appaltatore, si applicano le norme previste al riguardo rispettivamente dagli artt. 1674 e 1675 del C.C. e Merloni e Regolamento.

#### **ART. 26 - ORDINI DELLA DIREZIONE LAVORI**

Gli ordini di servizio, le istruzioni e prescrizioni della Direzione Lavori dovranno essere eseguiti con la massima cura e prontezza, nel rispetto delle norme di contratto e capitolato, in particolare per quanto concerne eventuali istituzioni di guardiana, che dovrà avere le caratteristiche ed i presupposti indicati dalle Leggi 642/82 e 936/82 e di ogni altra disposizione in materia.

L'Appaltatore non potrà mai rifiutarsi di dare loro immediata esecuzione anche quando si tratti di lavori da farsi di notte o nei giorni festivi o in più luoghi contemporaneamente, sotto pena dell'esecuzione d'ufficio con addebito della maggior spesa che la Stazione Appaltante avesse a sostenere rispetto alle condizioni di contratto.

Resta comunque fermo il suo diritto di avanzare per iscritto le osservazioni che ritenesse opportune in seguito all'ordine impartitogli.

L'Appaltatore o un suo incaricato dovrà recarsi all'Ufficio della Direzione Lavori nei giorni e nelle ore che saranno indicati per le istruzioni sullo sviluppo dei lavori per collaborare alla compilazione della contabilità degli stessi e per sottoscrivere quei documenti contabili che l'Appaltatore è tenuto a firmare.

#### **ART. 27 - VARIAZIONI DELLE QUANTITÀ DI LAVORO**

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di introdurre nel progetto minime varianti, aggiunte e soppressioni di qualsiasi tipo, sia all'atto di consegna dei lavori sia nel corso della loro esecuzione.

Pertanto, i quantitativi delle varie categorie di lavori potranno variare in più o in meno sia in via assoluta che nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomenti per chiedere compensi non previsti nel presente Capitolato o prezzi diversi da quelli dell'unito elenco prezzi che, con la partecipazione alla gara vengono tacitamente riconosciuti tutti egualmente remunerativi.

Qualora si dovessero eseguire categorie di lavori non previste o impiegare materiali per i quali non risulti fissato il prezzo contrattuale, si provvederà al concordamento dei nuovi prezzi sulla scorta dell'Elenco Prezzi della Regione Piemonte. Viceversa il fatto che una provvista o un'opera sia contemplata nell'Elenco non stabilisce l'obbligo per la Stazione Appaltante di darne ordinazione all'Appaltatore.

Le eventuali modifiche al progetto verranno comunicate dal Direttore dei Lavori all'Appaltatore che ha l'obbligo di eseguirle entro i limiti stabiliti dal presente Capitolato.

Per contro l'Appaltatore non potrà per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni, addizioni, o soppressioni ai lavori assunti rispetto alle previsioni progettuali: le modifiche o demolizioni ordinate saranno a totale suo carico, fatto comunque salvo il diritto della Stazione Appaltante alla rifusione dei maggiori danni.

## **ART. 28 - OPERE A CORPO E AD ECONOMIA**

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare, senza che l'Appaltatore possa farvi eccezione, che vengano realizzati a corpo o ad economia quei lavori che non fossero suscettibili di valutazione a misura coi prezzi contemplati nell'Elenco e per i quali, sia a causa della loro limitata entità sia per l'eccezionalità della loro esecuzione risulti difficoltoso o non conveniente provvedere alla formazione di nuovi prezzi.

Per i lavori a corpo i prezzi da determinarsi in contraddittorio tra la Direzione Lavori e l'Appaltatore, dovranno essere convalidati dalla Stazione Appaltante.

Per i lavori ad economia dovranno essere destinati appositi operai, di gradimento della Direzione Lavori. Essi non potranno essere distolti neppure momentaneamente, per essere adibiti ad altri lavori o in aiuto di altri operai che eseguono lavori a corpo o a misura.

## **ART. 29 - LAVORI FESTIVI E FUORI DELL'ORARIO NORMALE**

Le opere in trincea o comunque all'aperto non verranno eseguite fuori dall'orario normale se non nei casi eccezionali. Anche se richieste dalla D.L., esse non daranno diritto ad alcun compenso.

## **ART. 30 - DISCIPLINA NEI CANTIERI**

L'Appaltatore deve mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e di far osservare dai suoi agenti ed operai le leggi, i regolamenti e le obbligazioni in genere assunte con il contratto.

Il Direttore dei Lavori può esigere il cambiamento degli agenti, dei capi cantiere e degli operai dell'Appaltatore per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, particolarmente in ordine:

- all'effettuazione dei rilievi tracciati;
- all'impiego di materiali idonei;
- all'osservanza dei tipi di progetto e delle eventuali varianti per quanto riguarda l'ubicazione, l'altimetria e le dimensioni dei manufatti;
- al rispetto delle norme di progetto e di Capitolato nell'esecuzione degli scavi, dei calcestruzzi semplici ed armati, delle murature, delle malte, degli intonaci dei tubi dei prefabbricati, dei reinterri, degli impianti tecnologici elettrici e termici e di quant'altro attiene la consistenza dell'opera finita.

L'Appaltatore è comunque in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi agenti ed operai, nonché dalla malafede e dalla frode nella somministrazione e nell'impiego dei materiali.

## **ART. 31 - TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti nazionali collettivi di lavoro e dagli accordi locali integrativi vigenti, per le diverse categorie di lavoratori, nei tempi e nelle località in cui si svolgono i lavori anche dopo la loro scadenza e fino alla relativa sostituzione.

Il suddetto obbligo vincola l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se egli non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana dalla struttura e dalle dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

Se l'Appaltatore gode di agevolazioni finanziarie e creditizie concesse dallo Stato e da altri Enti pubblici egli è inoltre soggetto, per tutto il tempo in cui fruisce del beneficio, al rispetto dell'art.36 della Legge n.300 del 20/05/1970.

L'Appaltatore deve altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti sulla assunzione, tutela, protezione, assicurazione, assistenza, libertà e dignità dei lavoratori, comunicando inoltre alla Direzione Lavori, entro 15 gg. dalla consegna del cantiere, gli estremi della propria iscrizione agli istituti previdenziali ed assicurativi.

Contratti e norme dovranno essere rispettati, se trattasi di cooperative anche nei confronti dei soci. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni l'Appaltatore è avvertito per iscritto di eseguire i pagamenti ritardati entro 24 ore; qualora egli non vi provveda, la Stazione Appaltante può pagare d'ufficio le retribuzioni arretrate, trattenendo l'importo sul dovuto all'Appaltatore senza pregiudizio dei sequestri che fossero già stati concessi a favore di altri creditori a norma degli artt. 351 e seguenti della legge sui LL.PP.

In caso di insufficienza del fondo, si provvederà ad effettuare un'ulteriore congrua ritenuta sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, o alla sospensione del saldo, se essi sono ultimati, sempre senza pregiudizio dei sequestri che, come sopra, fossero già stati concessi a favore di altri creditori.

Prima del collaudo, l'Appaltatore dovrà presentare i certificati degli Istituti Assicurativi e Previdenziali dai quali risulti l'avvenuto adempimento di tutti i suoi obblighi in merito.

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti della Stazione Appaltante del rispetto delle disposizioni del presente articolo anche da parte dei subappaltatori, e ciò indipendentemente che il subappalto risulti vietato dal presente Capitolato, fatta comunque salva, in queste ipotesi, l'applicazione, da parte della Stazione Appaltante, delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e riservati i diritti della medesima al riguardo.

## **ART. 32 - ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a completo carico dell'Appaltatore tutti gli oneri occorrenti per:

- 1) - l'allestimento e l'attrezzatura dei cantieri in modo adeguato all'entità delle opere, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione dei lavori;
- 2) - i tracciamenti, i rilievi, le misurazioni, ecc. necessari alle operazioni di consegna, verifica e contabilità dei lavori, comprese le spese per il personale e gli strumenti;
- 3) - i materiali e le opere provvisorie necessari alla costruzione delle baracche per il deposito dei materiali e per il ricovero del personale, nonché di un locale per la Direzione Lavori, se da questa richiesto;
- 4) - le operazioni provvisorie in genere, come: ponti, assiti, steccati, illuminazione, licenze e tasse relative, armature, cantine, casseri, sagome, puntelli, macchine, cordami, tagli, attrezzi, utensili, catene, arganelli, e tutto quanto necessario per dare compiuta l'opera;
- 5) - ogni e qualsiasi opera, predisposizione, accorgimento o indicazione inerenti all'igiene e sicurezza del lavoro dovendosi l'Appaltatore attenere, in materia, a tutte le disposizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti all'epoca dell'esecuzione del lavoro;
- 6) - il trasporto e l'allontanamento, a lavori ultimati, di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- 7) - le difese degli scavi mediante assiti, sbarramenti, cavalletti, coni, birilli, piastrine, semafori, cartelli di avviso, di prescrizione di indicazione, lumi per segnali notturni, e comunque mediante tutti gli altri mezzi ed opere necessari per garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché di evitare danni ai beni pubblici e privati attuando una completa protezione e segnalazione del cantiere, ove per cantiere si intendono le aree e località occupate dagli scavi, cumuli di terra, depositi di materiali, baracche, magazzini ed ogni pertinenza in genere dei lavori. Tutte le predisposizioni dovranno essere conformi alle norme di prevenzione degli infortuni con particolare riguardo a quelle contenute nel D.P.R. 27.4.1955, n. 547 artt. 10, 236, 372, nel D.P.R. 7.1.1956 n. 164 artt. 13, 15, nel D.P.R. 20.3.1956 n.320 artt. 101, 102, 103, 104 e nel D.lvo n. 626/94 le quali saranno anche applicabili per i lavori in economia, restando sollevati da ogni responsabilità la Stazione Appaltante ed il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori. I segnali dovranno uniformarsi in ogni particolare alle disposizioni del Testo Unico 15.6.1959, n.393 ed il relativo regolamento di esecuzione 30.6.1959 n. 420, nonché delle norme e loro modifica o integrazione, vigenti all'epoca di esecuzione dei lavori;
- 8) - la sorveglianza diurna e notturna dei lavori del cantiere e dei magazzini, anche se in questo vi siano materiali della Stazione Appaltante; detta sorveglianza dovrà essere conforme a quanto disposto dalla vigente legislazione in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e di pubblici appalti;
- 9) - la pulizia quotidiana del cantiere e lo sgombero, a lavori ultimati, delle attrezzature, dei materiali residui e di quanto altro non utilizzato nelle opere;
- 10) - la formazione delle strade di accesso, la pulizia e manutenzione delle stesse, nonché di quelle che formano la sede dei lavori e delle loro pertinenze; il ripristino delle aree di qualsiasi tipo di proprietà della Stazione Appaltante o di terzi, che venga concesso di utilizzare per la realizzazione delle opere, ed in particolare il ripristino, lungo le strade formanti la sede dei lavori, di tutte le pertinenze (quali: cordoli e superfici di marciapiedi, piazzali, aiuole, piante, tombini e pozzetti di raccolta delle acque meteoriche ecc.) che subiscano danneggiamenti e non si siano dovute specificatamente manomettere per consentire l'esecuzione dei lavori. A tale fine l'Appaltatore dovrà far rilevare, tratto per tratto, prima dell'inizio dei lavori, i guasti esistenti, promuovendo gli accertamenti di stato che ritenga all'uopo necessari; in difetto sarà tenuto, a lavori ultimati, ad eseguire le riparazioni e regolarizzazioni riconosciute necessarie dalla Direzione Lavori e richieste da terzi aventi causa;
- 11) - lo scarico, il trasporto ed il deposito nell'ambito del cantiere di tutti i materiali approvvigionati dalla Stazione Appaltante per l'impiego in opere per le quali competano o vengano affidate all'Appaltatore la posa o l'assistenza alla posa;
- 12) - le pratiche presso le Amministrazioni dei pubblici servizi per le opere di presidio occorrenti, gli avvisi a dette Amministrazioni di qualunque guasto avvenuto alle rispettive pertinenze, nonché gli oneri e le spese conseguenti alle riparazioni e ad eventuali spostamenti, modifiche e puntellamenti, anche qualora l'esistenza del servizio non sia stata segnalata dalla Direzione Lavori. Sono anche a carico della Stazione Appaltante in quanto compresi nel prezzo di contratto gli scavi occorrenti alla ricerca dei servizi stessi;
- 13) - le pratiche relative ad attraversamenti di strade ferrate ed altre linee di trasporto, autostrade, strade statali, provinciali e consorziali, corsi d'acqua, canali e simili opere. L'Impresa non potrà sollevare eccezione alcuna in caso di ritardi nel rilascio delle concessioni relative, salvo il diritto ad una congrua proroga del termine fissato per l'ultimazione dei lavori;
- 14) - il mantenimento dei tombini privati e pubblici, il sostegno delle condutture dei cavi, dei servizi sia pubblici che privati;
- 15) - il continuato spurgo dei condotti in costruzione dalle terre e dalle materie provenienti dalle immissioni di altri canali pubblici e privati, che durante l'esecuzione dei lavori vi fossero allacciati: questo obbligo cessa dopo la constatazione del compimento delle opere, se il risultato della relativa visita sia stata favorevole;



- 16) - l'appropriato allontanamento e smaltimento delle materie provenienti dagli spurghi;
- 17) - il pompaggio dagli scavi di acqua di qualsiasi natura e volume;
- 18) - l'illuminazione e ventilazione meccanica delle gallerie, dei condotti e dei manufatti per le opere che vi si debbano eseguire, siano tali i lavori a misura o ad economia, eseguiti di giorno o di notte;
- 19) - tutto quanto in genere occorra per dare completamente ultimati a perfetta regola d'arte i lavori;
- 20) – la verifica della calcolazione delle strutture di qualsiasi tipo, le denunce e le approvazioni che al riguardo fossero prescritte, compresi gli oneri connessi o derivanti, la Direzione dei Lavori di costruzione delle strutture medesime e gli oneri per la loro collaudazione, il tutto come meglio precisato in altra parte del presente Capitolato;
- 21) - la documentazione fotografica dei lavori nel corso della loro esecuzione, da far eseguire da ditte specializzate come sarà richiesto e prescritto volta per volta dalla Direzione Lavori;
- 22) - l'assicurazione delle opere e delle attrezzature nonché quella di responsabilità civile verso terzi;
- 23) - la custodia, la buona conservazione e la manutenzione ordinaria delle opere fino al collaudo;
- 24) - l'esposizione nel cantiere di cartelli indicanti l'oggetto dei lavori e le particolarità dell'opera, aventi le caratteristiche e le dimensioni indicate dalla Direzione Lavori. Nel caso di mutuo con la Cassa DD.PP., si rammenta l'obbligo di apporre i cartelli con la dicitura: "Opera realizzata con mutuo della Cassa DD.PP. con i fondi del risparmio postale";
- 25) – l'aggiornamento della planimetria dell'area, riportante la situazione dei sottoservizi a lavori ultimati;
- 26) – il conferimento dei rifiuti solidi urbani e di quelli ad essi assimilabili, provenienti dal cantiere, presso la discarica autorizzata più vicina, a propria cura e spese, senza godere di alcuna tariffa agevolata. I rifiuti non entranti nella categoria solidi urbani ed assimilabili agli urbani dovranno essere conferiti nelle apposite discariche autorizzate specializzate, fatta eccezione del materiale di cernita da riutilizzare nelle fasi di ripristino, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori;
- 27) – la Stazione Appaltante, salvi i diritti che spettano allo Stato a termini di legge, si riserva la proprietà di oggetti di valore e di quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte, l'archeologia o l'etnologia, compresi i relativi frammenti, che si rinvenivano nei fondi occupati per l'esecuzione dei lavori e per i rispettivi cantieri e nella sede dei lavori stessi. L'Appaltatore dovrà pertanto consegnarli alla Stazione Appaltante, che gli rimborserà unicamente le spese incontrate per le speciali operazioni che fossero state espressamente ordinate al fine di assicurarne l'incolumità ed il diligente recupero. Qualora l'Appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, scopra ruderi monumentali, deve comunicarne subito notizia al Direttore Dei Lavori e non può demolirli, né alterarli in qualsiasi modo, senza il preventivo permesso del Direttore stesso. L'Appaltatore deve denunciare immediatamente alle forze di pubblica sicurezza il rinvenimento di sepolcri, tombe, cadaveri e scheletri umani, ancorché attinenti a pratiche funerarie antiche, nonché il rinvenimento di cose, consacrate o meno, che formino o abbiano formato oggetto di culto religioso o siano destinate all'esercizio del culto, o formino oggetto della pietà verso i defunti. L'Appaltatore dovrà altresì darne immediata comunicazione al Direttore dei Lavori ed alla Sovrintendenza competente, che potrà ordinare adeguate azioni per una temporanea e migliore conservazione, segnalando eventuali danneggiamenti all'Autorità Giudiziaria. I relativi oneri connessi all'assistenza continuata degli scavi da parte della competente Autorità di Tutela, sono a totale carico dell'Appaltatore.

### **ART. 33 - PIANI DI SICUREZZA**

Prima dell'inizio dei lavori l'Appaltatore dovrà predisporre, a sua cura e spese, i Piani di Sicurezza previsti dal comma 8 dell'articolo 18 della Legge n.55 del 19/3/90.

Detti Piani di Sicurezza devono anche essere conformi al D.lgs n.626/94 e successive modificazioni e integrazioni.

### **ART. 34 - DANNI CAGIONATI DA CAUSE DI FORZA MAGGIORE ED ACCIDENTALI**

Nessun compenso è dovuto all'Appaltatore per i danni diretti o indiretti che possano subire, per cause di forza maggiore, le opere, gli apprestamenti, le forniture ed ogni altra pertinenza dei lavori, o nei quali incorrono terzi, loro cose o animali, in occasione o per causa dei lavori, intendendosi che egli abbia tenuto conto dei conseguenti oneri all'atto della presentazione dell'offerta.

L'Appaltatore è infatti tenuto a contrarre con compagnie assicuratrici di primaria importanza le polizze assicurative le quali dovranno dare totale copertura anche ai danni dei sinistri provocati da intempestivo intervento dall'Appaltatore, nonché cattiva esecuzione dei ripristini formalmente contestati dalla Direzione Lavori.

### **ART. 35 - MISURA E ACCERTAMENTO DELLE OPERE – MODALITA' DI CONTABILITA'**

Il Direttore dei Lavori potrà procedere in qualsiasi momento alla misurazione delle opere compiute; qualora l'Appaltatore non si presti ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli verrà assegnato per iscritto un termine ultimativo non inferiore a gg. 5 e nel caso egli non si presenti, tutti i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno addebitati e saranno trattenuti dalla prima rata di acconto e/o dalla cauzione.

In tale evenienza, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare riserve o richieste di sorta per l'eventuale ritardo con cui si procedesse alla contabilizzazione dei lavori eseguiti ed alla emissione dei certificati di pagamento.

Indipendentemente da quanto sopra l'Appaltatore è comunque tenuto a richiedere a tempo opportuno alla Direzione Lavori di provvedere in contraddittorio a quelle misure d'opere e somministrazioni e a quegli accertamenti che

successivamente, col procedere dei lavori non si potessero più eseguire, come pure alla pesatura e misurazione di tutto ciò che dovrà essere pesato e misurato prima del collocamento in opera.

Se, per non essere stata chiesta la ricognizione a tempo debito, non si potessero più eventualmente accettare in modo esatto le quantità e le qualità dei lavori compiuti dall'Appaltatore, questi dovrà accettare la stima che verrà fatta dalla Direzione Lavori o sopportare tutte le spese e i danni che si dovessero incontrare per una tardiva ricognizione.

La fatturazione delle prestazioni potrà essere effettuata solo a seguito della contabilità preventivamente sottoscritta tra le parti e gli stati avanzamento lavori saranno emessi ogni trimestralmente.

#### **ART. 36 - DIFETTI DI COSTRUZIONE**

L'Appaltatore deve demolire e rifare a sue spese, i lavori eseguiti senza la necessaria diligenza o con materiali, per qualità, misura o peso, inferiori a quelli prescritti; qualora egli non ottemperi all'ordine ricevuto, si procederà d'ufficio alla demolizione ed al rifacimento dei lavori sopra detti addebitandoglieli.

Se la Direzione Lavori presume che esistano difetti di costruzione, potrà ordinare l'effettuazione degli accertamenti che riterrà opportuni.

Quando siano riscontrati dei vizi, saranno a carico dell'Appaltatore, oltre a tutte le spese per la loro eliminazione, anche quelle affrontate per le operazioni di verifica.

#### **ART. 37 - PAGAMENTI**

Nel corso dell'esecuzione dei lavori, saranno corrisposti all'Appaltatore pagamenti in acconto ogni trimestre circa salvo diverse disposizioni della D.L. liquidabile a seguito di regolare contabilità.

#### **ART. 38 - PERIODO DI GARANZIA E GRATUITA MANUTENZIONE**

L'Appaltatore sarà tenuto a riparare gratuitamente, lungo le strade che siano state interessate dai lavori stessi, ogni guasto che a giudizio della Direzione Lavori, dipenda dalle opere che egli ha eseguito.

A garanzia degli obblighi previsti dal presente articolo l'Appaltatore dovrà, prima dello svincolo della cauzione definitiva, prestare una fideiussione pari al 5% dell'importo contrattuale.

#### **ART. 39 - ACCETTAZIONE DEI LAVORI - PRESA IN CONSEGNA DELLE OPERE**

La visita e le verifiche dei lavori dovranno essere condotte in contraddittorio con la D.L. ogniquale volta vengono eseguite prestazioni di servizio.

Qualora durante le cosiddette verifiche venissero accertati difetti e mancanze l'Appaltatore sarà tenuto ad eseguire tutti i lavori che gli saranno prescritti dalla D.L. Se non provvederà entro il termine assegnatogli, sarà passibile della penale per ritardo, fatta comunque salva l'esecuzione d'ufficio; in ogni caso il periodo di garanzia e gratuita manutenzione verrà prorogato, a tutti gli effetti, del tempo che l'Appaltatore impiegherà ad eseguire i lavori prescrittigli.

Per tutti gli effetti di legge e, in particolare per quanto attiene ai termini di cui agli artt. 1667 e 1669 C.C., per la presa in consegna delle opere da parte della Stazione Appaltante avrà luogo dalla data del certificato di favorevole collaudo. Gli effetti dell'accettazione si intendono infatti verificati non con l'ultimazione dei lavori, che attesta soltanto l'avvenuto compimento delle opere e autorizza la loro agibilità ai fini del miglior accertamento, durante il periodo contrattuale della loro rispondenza funzionale, bensì appunto con l'atto del CRE la cui emanazione costituisce piena liberatoria contrattuale nei confronti della stazione appaltante.

#### **ART. 40 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualora non fosse possibile la risoluzione bonaria delle controversie è competente il foro di Torino. E' escluso l'arbitrato.